

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 150/11. i 119/14) te članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13 – pročišćeni tekst, 33/13., 148/13. i 92/14.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela sljedeću

ODLUKU

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i to:

1. Stan u Karlovcu, na adresi Izidora Kršnjavog 18, u prizemlju, površine 53,92 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1890/3, z.k.u. 7755, k.o. Karlovac 2, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Zlatka Smoljanovića, rođenog 04. rujna 1966. godine, OIB: 71850577259, HRVI iz Domovinskog rata 40%.
2. Stan u Velikoj Gorici, Lavoslava Ružičke 23, dvoetažni stan, površine 103,90 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 926/56 z.k.ul.br. 844, k.o. Kurilovec, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Anđelka Ivankovića, rođenog 14. ožujka 1966. godine, OIB: 20823351329, HRVI iz Domovinskog rata 30 %.
3. Stan u Splitu, Šime Ljubića 9, na II. katu, površine 42,62 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 5370, upisan u knjigu položenih ugovora, poduložak 14549, k.o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Ante Pobrića, rođenog 25. listopada 1961. godine, OIB: 73639005631, HRVI iz Domovinskog rata 30%.
4. Stan u Šibeniku, Put kroz Meterize 23a, na IV. katu, površine 78,42 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 395/19, z.k.uložak 5270, k.o. Šibenik, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja Ante Petkovića, rođenog 03. prosinca 1969. godine, OIB: 52639802000, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

II.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom za nekretnine iz točke I. podtočke 1. do 3. ove Odluke i Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretninu iz točke I. podtočke 4. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13 – pročišćeni tekst, 33/13., 148/13. i 92/14.) – u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja na stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. ovog Zakona, na Ministarstvo branitelja.

HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.) – u daljnjem tekstu: Uredba.

Ministarstvo branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova jednokratnom uplatom odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona i Uredbe.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 17. rujna 2015. godine i predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja s cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.